

HARREVIG FORSAMLINGSHUS / LOKALT SAMLINGSSTED



HRREVIG FORSAMLINGSHUS /

År	2023
Type	Nybyggeri Byggeri til foreningsliv
Ydelse	Arkitektur Energi Brugerinddragelse
Entrepriseform	Hovedentreprise
Sted	Harrevig
Bygherre Kontaktperson	Harrevig Forsamlingshus Inger Arensbach 23201342

HARREVIG FORSAMLINGSHUS er et lokalt kulturhus med aktiviteter som skal henvende sig til både borgere, foreninger, turister, ungdomsskoler, børn, unge mm.

I tæt samarbejde med engagerede frivillige fra lokalsamfundet har vores fokus været at skabe en moderne og imødekommende nyfortolkning af det traditionelle forsamlingshus.

Bygningen har en række bæredygtige tiltag - både i materialevalg, byggeproces og drift. Det er designet efter passivhus-principperne, der kan beskrives som superlavenergihuse. Det vil bl.a. sige, at der er strenge krav til isoleringsevne, energibehov, opvarmingskilder og lufttæthed. Alt sammen noget der giver lave energiudgifter, lavere CO₂-udledning og et sundt indeklima.

Det nordvestjyske forsamlingshus er bygget i træ fra inderst til yderst. Både fordi det har positiv effekt i CO₂-regnskabet og pga. udtrykket. Træhuset vil falde naturligt ind i området og lede tankerne til landdistrikternes traditionelle bygninger: laden og stakladen.

11.500 mursten er genbrugt fra det gamle forsamlingshus til køkken, toilet og dele af facaden

Projektet er bl.a. finansieret med midler fra Realdania, Underværker.

Det har været en rigtig spændende proces at hjælpe frivillige ildsjæle i mål med deres drømme om et nyt lokalt samlingssted med plads til at dyrke fællesskabet.

Anlægssum	6,8 mio DKK
Størrelse	400 m ²
Status	Indviet sept. 2023

Samarbejde
Ole Ibsen a/s,
Høgedals Tømrerfirma
ApS, AK2 Bygge-
rådgining ApS

RELEVANS FOR DETTE UDBUD

- Projektidé af lokale ildsjæle
- Tæt samarbejde med frivillige
- Ressourcereducerende løsninger
- Byggeri til fritidsbrugere og foreningsliv
- Bæredygtigt byggeri
- Brugebehov realiseres
- Høj arkitektonisk kvalitet
- Underværker projekt



LØNSTRUP BOFÆLLESSKAB / BÆREDYGTIG BOFORM



Med bofællesskabet i Lønstrup vil vi skabe et bosted, hvor der er højt til loftet, og hvor der er et socialt og kulturelt fællesskab med bæredygtighed som centralt begreb. Det gælder både social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed.

LOKALT INITIATIV

En gruppe lokale ildsjæle har selv taget initiativ til projektet og undervejs været med til at udforme konceptet. Vi har fra start haft en tæt dialog og et godt samarbejde med de engagerede borgere for at sikre, at deres ønsker bliver opfyldt i designet. Boligerne er for den målgruppe, der gerne vil bo et sted, hvor sammenhold og fællesskab er højt prioriteret. Her skaber vi rammerne for et godt og aktivt naboskab. Der er allerede mange interesserede lejere.

ARKITEKTONISK KVALITET

Vi udvikler et bofællesskab, som bygger på et totaløkonomisk ansvar i forhold til holdbarhed og fleksibilitet. Bygningerne har arkitektonisk kvalitet med en variation i udtrykket via materialer og forskydninger. Boligerne er lyse, og har tæt kontakt til naturen. Vi har designet foranderlige boliger, så der hele tiden er mulighed for at tilpasse brugen af bofællesskabet til mange forskellige typer af personer og aktiviteter. På den måde sikrer vi, at bofællesskabet forandrer sig sammen med sine beboere.

OMGIVELSER

Rummet mellem boligerne lægger op til fællesskab og ophold i grønne omgivelser; boligerne orienterer sig mod et fælles væksthus og en offentlig plads. Pladsen inviterer til fællesspisning, ophold under frugttræer og petanque. Lønstrups karakteristiske klitlandskab føres ind mellem boligerne, og danner dermed en blid overgang fra by til land.

LØNSTRUP BOFÆLLESSKAB /

År	Igangværende
Type	Nybyggeri, bolig
Ydelse	Arkitektur Totalrådgivning Brugerinddragelse Bæredygtighed & energi Passivhusdesign
Sted	Lønstrup
Bygherre Kontakt	Domea Jens Morrild jmd@domea.dk
Størrelse	2.600 m ²

RELEVANS FOR DETTE UDBUD

- Bæredygtigt og energieffektivt byggeri
- Projektidé af lokale ildsjæle
- Tæt dialog fra start til slut med borgere/brugere
- Robust konstruktion og lav vedligehold
- Høj arkitektonisk kvalitet



NATURSTYRELSENS TJENESTEBOLIG / ENERGI- & KLIMA VENLIG BOLIG

Passivhus Plus



Nær det naturskønne Klitmøller i Thy ligger Naturstyrelsens tjenestebolig. Her bor den lokale skovløber i et lille, moderne passivhus med et lavt energiforbrug og lavt klimaaftryk. Projektet er udviklet i fællesskab med bygherre, hvor der har været tæt dialog om designet og bæredygtige tiltag.

TRÆBYGGERI I TÆT KONTAKT TIL NATUREN

Husets lave klimapåvirkning skyldes en lang række bevidste design- og materialevalg. Træ er valgt som det primære materiale, da det er en naturlig og fornyelig ressource. Huset er blandt andet isoleret med træfiber, på grund af materialets evne til at optage og transportere fugt, og så har det en lavere klimabelastning sammenlignet med alternative isoleringsmaterialer.

For at nedsætte behovet for kunstigt lys og opvarmning, og dermed reducere husets samlede energibehov, har de primære rum fået store sydvendte vinduer, som øger mængden af dagslys og opvarmer rummene. Facaderne er beklædt med træ, så boligen falder naturligt ind i områdets uforstyrrede natur. Gennem de store sydvendte vinduespartier træder skoven helt ind i stuen, så inde- og uderum smelter sammen, og familien kan nyde naturen døgnet rundt.

5,1 KG CO₂/M²/ÅR

En livscyklusanalyse af boligen har dokumenteret et CO₂-aftryk på bare 5,1 kg CO₂/m²/år. Til sammenligning lyder kravet i dag i bygningsreglementet på 12 kg. Hvis der også tages højde for materialernes potentiale for at indgå som biomasse til fjernvarme efter endt levetid, falder CO₂-aftrykket helt ned til 2,9 kilo. Det gør det blandt Danmarks mest klimavenlige bolig.

NATURSTYRELSENS TJENESTEBOLIG /

År	2020
Type	Nybyggeri, bolig
Ydelse	Arkitektur Totalrådgivning Projekteringsledelse Byggeledelse Fagtilsyn Bæredygtighed & energi Passivhusdesign
Entrepriseform	Hovedentreprise
Sted	Klitmøller, Thy
Bygherre	Naturstyrelsen-Bygningscenter
Kontakt	Charlotte Egebæk Hansson 72 54 30 00
Størrelse	150 m ²
Anlægssum	2,4 mio. kr.
Samarbejde	Hassinghuset, Erasmus & Partnere

RELEVANS FOR DETTE UDBUD

- Bæredygtigt byggeri
- Tæt dialog med bygherre og deres behov
- Næsten selvforsynende pga. lavt energibehov
- LCA
- Robust konstruktion og lav vedligehold
- Høj arkitektonisk kvalitet



FJORDUDSIGTEN / 80 KLIMAVENLIGE BOLIGER I NATURBYDEL

Passivhus Plus
3,1 kg/CO₂/m²/år



FJORDUDSIGTEN er et alment boligbyggeri med et af Danmarks laveste CO₂-aftryk. Boligerne, på 80 til 115 kvm, er designet efter passivhus-plus-principper og dermed også kendetegnet ved at bruge meget lidt energi. Faktisk producerer boligerne mere energi, end de forbruger - altså er de **selvforsynende**. Det giver en attraktiv besparelse på lejernes varme- og elregning. Energooverskuddet fra boligernes solceller bliver lagret på flowbatterier. Fjordudsigten er **foregangseksempel** på, at man kan bygge almene boliger med minimalt CO₂-aftryk uden at overskride pris og uden at gå på kompromis med kvalitet og æstetik.

Udviklingen af projektet er sket i samarbejde med boligforeningen. Sammen satte vi mål og blev enige om arbejdstitlen "Danmarks mest bæredygtige almene boliger". En tæt dialog og et gensidigt engagement er en stor del af det vellykket og fremsynet projekt.

HUSENE DER ER FORUD FOR DERES TID

Fjordudsigten har i en ny rapport fra 2023 af BUILD det laveste CO₂-aftryk for opførte byggerier i Danmark på **3,1 kg** CO₂ pr. kvm pr. år. Dvs. 75% højere under bygningsreglementets krav. For samme bygherre har BJERG været totalrådgiver på et alment boligbyggeri i Tarm, hvor vi ligeledes havde fokus på at klimaoptimere. Her er CO₂-aftrykket på **3,7 kg**.

Det klimavenlige skyldes især et skærpet fokus på energieffektivitet fra start. Fjordudsigten er orienteret optimalt, så vi udnytter solens varme til opvarmning af boligerne. Vi arbejder også med en optimeret bygningsform og høj-effektiv klimaskærm.

SAMSPIL MED NATUREN

Omgivelserne har været en vigtig del af designet. Vi har givet mere plads til naturen ved at bearbejde landskabet mellem boligerne og på den måde også skabt en højere biodiversitet og klimasikring af området.

Boligerne smelter sammen med det smukke eng- og kystlandskab, og naturoplevelsen er helt tæt på beboernes hverdagsliv.

FJORDUDSIGTEN /

År	2019 - 2021
Type	Nybyggeri, almene boliger
Ydelse	Totalrådgivning Projekteringsledelse Byudvikling Arkitektur LAR landskabsprojekt Byggeledelse Bæredygtighed & energi LCA og LCC beregninger
Entrepriseform	Hovedentreprise
Sted	Naturbydelen, Ringkøbing K
Bygherre	Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kontakt	Bo Lodbjerg, direktør bl@rsbolig.dk 23 42 34 63
Størrelse	8.300 m ² / 80 boliger
Kontraktsum	111 mio. DKK
Status	1. etape (47 boliger) afleveret okt. 2021 og 2. etape (33 boliger) er startet i aug. 2022.
Samarbejde	Realdania, KG Hansen og Erasmus & Partnere

RELEVANS FOR DETTE UDBUD

- Fokus på at reducere CO₂-udslip
- Udviklet i samarbejde med bygherre
- Selvforsyndende - energioptimeret byggeri
- LCA
- Samspil mellem byggeri og natur



TAARSHALLEN, HJØRRING

TOTALRÅDGIVNING MED BRUGERINDDRAGELSE



TAARSHALLEN er opført af Hjørring Kommune og udviklet i tæt samarbejde med bestyrelsen for den selvejende institution. Det var meget vigtigt for os at have løbende kontakt med brugerne. Det gjorde os ikke kun kloge på deres behov, men skabte også engagement og stor tilfredshed med resultat.

Den nye hal indeholder en multihal på 600m² med springgrav, samlingslokale på 190m² med mulighed for opdeling i tre mindre lokaler, industrikøkken, mediatek, nye omklædningsfaciliteter, værksted til foreningsaktivitet, fællesarealer, depotrum og mulighed for en udbygning af motionscenteret.

Det nye Multihus består derfor hovedsageligt af 3 hovedvolumener: den eksisterende hal, den nye halve hal, der kan udvides til en hel hal, samt et volumen med squashkabine og omklædningsfaciliteter. Bygningen er dermed disponeret gennemskuelig og funktionel, og er opdelt i 2 principielle zoner: sportsaktiviteter/halområder og fællesarealer med mødesteder.

De 3 hovedvolumener forskydes og vinkles i forhold til den eksisterende hal for at skabe et naturligt mellemrum mellem funktionerne, der skaber rum til mødested og fællesarealer. Vinklingerne gør, at indgangen til Multihuset åbner sig op og byder velkommen til bygningen. Hele mellemrummet mellem de primære volumener er et transparent byrum, der inddrager og forbinder byen- og nærområdets liv og aktiviteter til fællesarealet.

TAARSHALLEN/

År	2018
Type	Idrætsfaciliteter / mødested
Entrepriseform	Fagentreprise
Ydelse	Totalrådgivning med brugerinddragelse, udbudsmateriale og arkitektur
Beliggenhed	Taars
Bygherre Kontakt	Hjørring Kommune Flemming Jensen Tlf. 21 42 31 30
Størrelse	ialt. 1.200 m ²
Pris	ca. 12,5 mio. dkr.

RELEVANS FOR DETTE UDBUD

- Tæt samarbejde med brugere og borgere
- Brugerinddragelse, workshops
- Byggeri til fritidsbrugere

