

Byens Haver

- Fristeder og fællesskaber



Fristeder til fælleskab i det grønne



Årshjul



Haver



Fristeder



Madkulturhus



STED: Roskilde Sydvest
TYPE: Udvikling af udsat boligområde
TEAM: Gründl Haahr, Cornelius Vöge, MASU Planning
BYGHERRE: Roskilde Kommune og Boligselskabet Sjælland
STATUS: 1. præmie i indbudt konkurrence 2021
 - Planlægningsfase, afventer realisering

Under overskriften Byens Haver fornys Æblehaven og Rønnebærparken i Roskilde Sydvest fra et udsat og isoleret boligområde til en integreret, tryk og åben bydel med sin egen særlige identitet, hvor det grønne er fællesnævneren, haver og fællesskab målet.

Byens Haver dannes af tre grønne haveanlæg, Idrætshaven, Havebyen og Baghaven, der sammenvæver byens mangfoldighed i et nyt havekvarter, hvor fælleshaver, fristeder, villahaver, kolonihaver og selv den mindste altankasse bidrager til bydelens nye fortælling.

Bydelens nye fristeder er små samlingssteder, der inviterer til uformelt ophold og spontane møder. Ved siden af fristederne er der flere steder udlagt dyrkningshaver, hvor man kan være fælles om det grønne. Langs Havestien vil Havepladsen blive et nyt centrum i bydelens hverdagsliv, hvor Madkulturhuset bliver det naturlige samlingspunkt for en bred brugergruppe.

Projektet har et stærkt bystrategisk fokus på: 1. Involvering af brugere og aktører, i og udenfor bydelen; 2. Robust fysisk plan og dynamiske planlægningsværktøjer og 3. Udvikling af socialt, organisatorisk og økonomisk bæredygtige aktiviteter. Projektets konkrete fysiske elementer, med haver og fristeder, er udviklet på baggrund af en grundig aktøranalyse og forankres i projektet med et detaljeret årshjul.

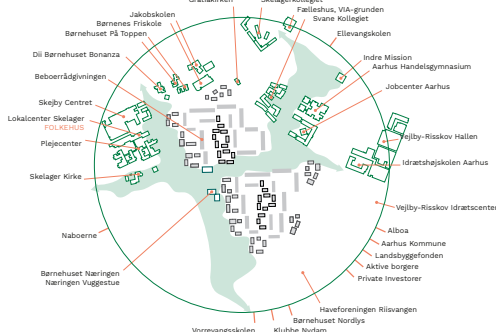
Ny Næring til Fællesskabet

- Udviklingsplan for udsat boligområde

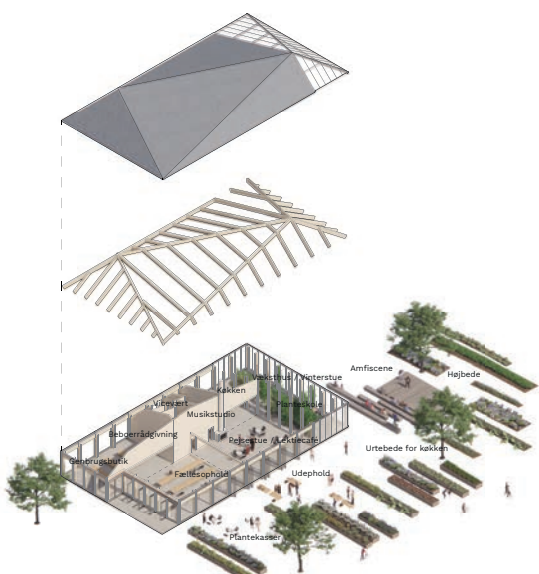


Det grønne hjerterum med fælleshaver, dyrkningspavillon og bydelshus

STED: Vejlbj Vest, Aarhus
TYPE: Udvikling af udsat boligområde
TEAM: P+P Arkitekter, Gründl Haahr, LYTT
BYGHERRE: ALBOA og Aarhus Kommune
STATUS: 1. præmie i indbudt konkurrence 2022
 - Under realisering



Aktører og byliv

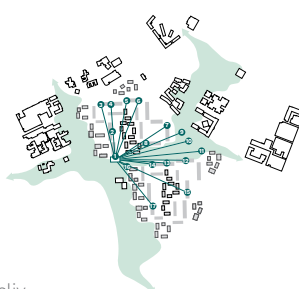


Bydelshus med dyrkningspavillon og byhaver

Vejlbj Vest er et udsat bolig område, der med en gennemgribende fornyelse skal løftes og blive en integreret del af hverdagslivet i Aarhus Nord. Projektet tager afsæt i projektets unikke kvaliteter, som et sammentømret boligområde med et stærkt fællesskab, og en historie for selvbestemmelse, handlekraft og vilje til selv at udvikle. Disse unikke kvaliteter vil være afsæt og drivkraft for fornyelsen af Vejlbj Vest gennem projektet Ny Næring til Fællesskabet.

Projektet rummer i sit grønne hjerterum, et nyt fælleshus, der opføres som et træhusbyggeri med ambitioner om at sikre et lavt klimaaftryk. Huset skal fungere som et multifunktionelt flerbrugerhus og skal både være områdets lokale fælleshus og hele bydelens mødested. Huset er tænkt som en fleksibel struktur i træ, og er sammentænkt med en uopvarmet dyrkningspavillon der skal understøtte offentlige bydelshaver, samt foreningsliv og fællesaktiviteter omkring det grønne og groede.

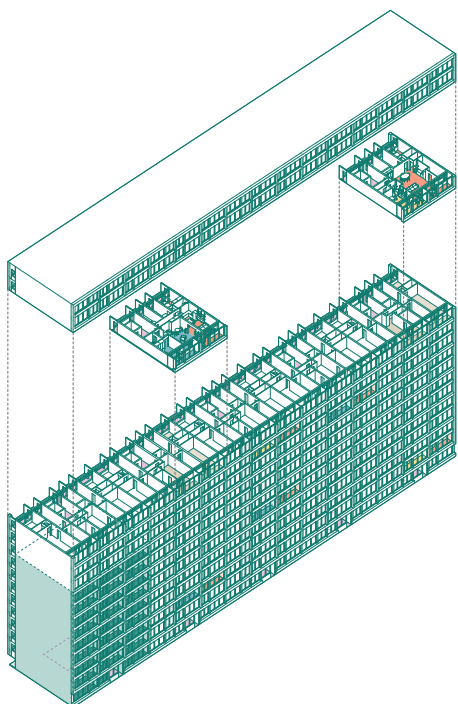
Foreningsliv



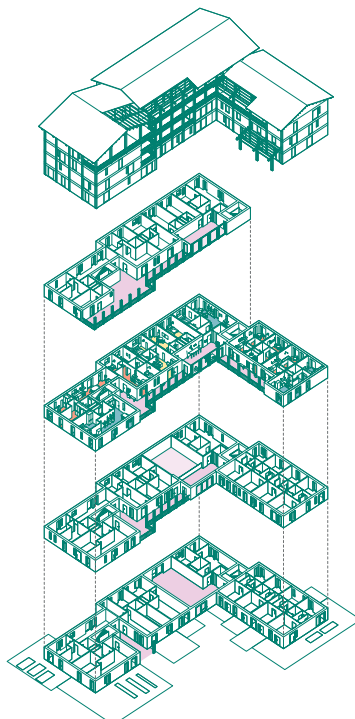
- 1 Nyt Vest N
Naboerådgivning - flyttes til
LEKTJEHJÆLP - flyttes til
DEN ARABISKE KULTURKLUB - flyttes til
DEN SOMALISKE KULTURKLUB - flyttes til
GEMNUSSE - flyttes til
Nyt stort fællesrum
Nyt unge lokale
Nyt væksthus
- 2 Næringen 34, Kælderen
MANDAGSKLUBBEN
- 3 Næringen 51, Kælderen
HOTEL 51 (Soveplads)
- 4 Næringen 49, Kælderen
SKULDEBEN
- 5 Næringen 52, Kælderen
Gæstgæver Fester - frit lokale til nye foreninger
- 6 Næringen 48, Kælderen
GLOBAL MARKET
- 7 Næringen 85, Kælderen
DEN AFGANISKE KULTURKLUB
DRENGSKLUBBEN 11-15 år
PIGEBLUBBEN 11-15 år
- 8 Helsecenter, Næringen 90
TRÆNING FOR KVINDER
- 9 B&U-Huset, Næringen 83b
Reklages og funktioner flyttes til nyt Vest N
- 10 Parken
PARKENS VENNER
- 11 Materielgården
AUTOVERSTEDET
- flyttes til ny placering ved skolen
- 12 Næringen 1, Kælderen
LOKAL HISTORISK ARKIV
- 13 Ny og Nær cafen, Næringen 5
MUSIKOPLEVELSER
- 14 Næringen 78, Kælderen
DANSKUNDERVISNING
GÅTUNE
DIGITAL CAFE (Lundervening)
SUKKERSYL 15 år
SNAK SNAK GRUPPEN
- 15 Næringen 28, Kælderen
KREATIVT VÆRKSTED
- 16 Flagstangen
FÆLLES FLAGGING
- 17 Næringen 79, kælderen
TRÆNEREVEKSTED

Neighbourhoods for Generations

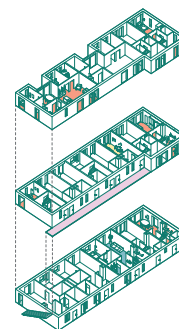
- Nye nabofællesskaber på tværs af generationerne



Nye boligtyper i eksisterende blok

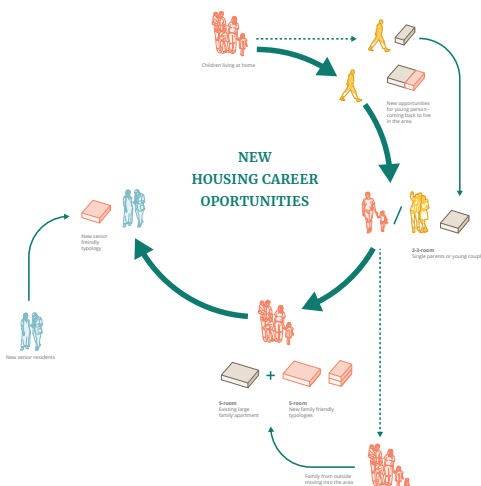
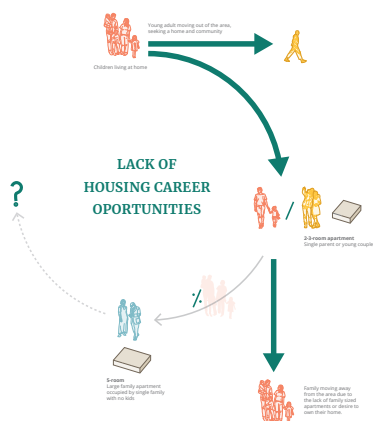


Nyt generations-bofællesskab



Boliger i generationernes by

Make a Housing Career!



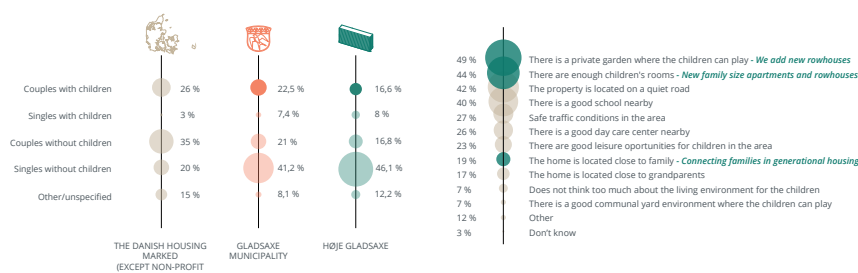
Nye boligtypologier og udlejningsstrategi igangsætter boligrotation

STED: Høje Gladsaxe
TYPE: Åben international visionskonkurrence
TEAM: Gründl Haahr
BYGHERRE: Landsbyggefonden
STATUS: 1. præmie i åben konkurrence 2023
 - Under videreudvikling

Gründl Haahr har vundet 1. præmie i den åbne internationale visionskonkurrence: Neighbourhoods For Generations, udskrevet af LFB. Med forslaget The #ABC-Strategy - Make a Housing Career! har vi udviklet visionære løsninger til at fremme fællesskab mellem generationer, på tværs af fysiske og sociale skel.

The #ABC-strategy

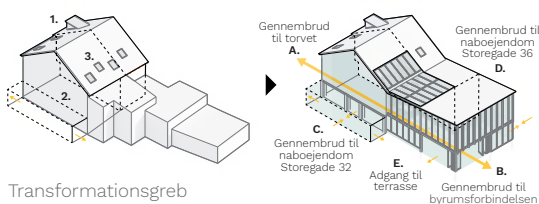
The #ABC-strategy takes a holistic approach to a wide range of challenges within the non-profit housing areas in Denmark - Ranging from stigmatised area-identity and isolation to issues of dysfunctional moving patterns causing demographic imbalances and to issues of loneliness, misunderstandings, cultural gap and biased assumptions between generations.



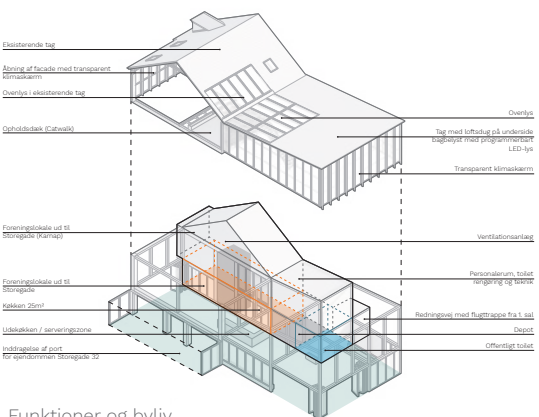
Datagrundlag for design

Gennembruddet i Brande

- Fra købstad til mødestad



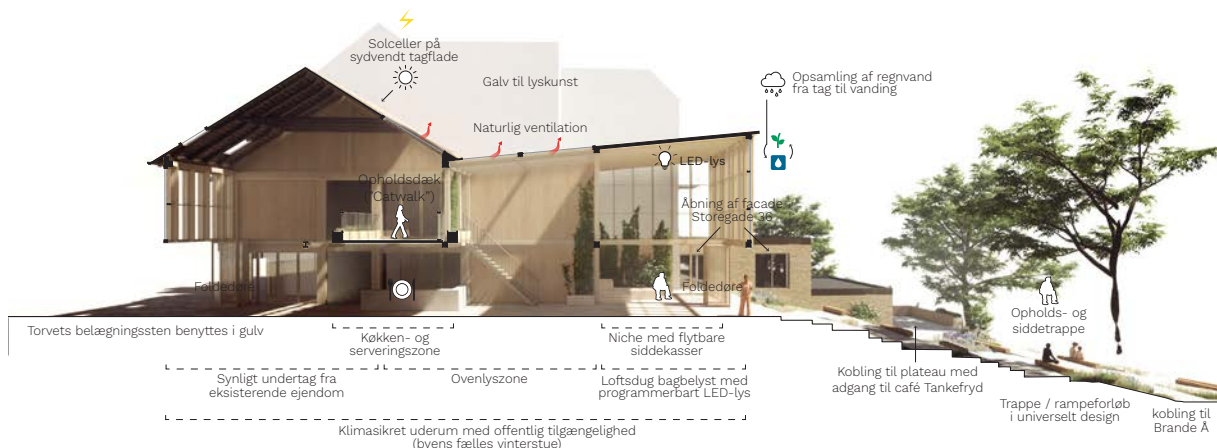
Transformationsgreb



Funktioner og byliv

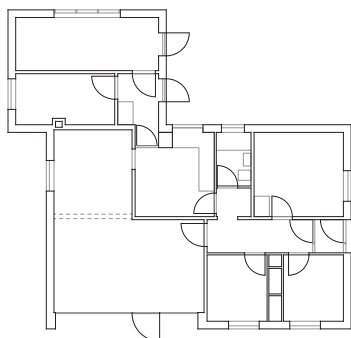
STED: Brande midtby
TYPE: Parallelopdrag / udviklingsforløb
TEAM: Gründl Haahr + LYTT
BYGHERRE: Ikast-Brande Kommune + Realdania
STATUS: Igangværende udviklingsforløb

Gründl Haahr deltager i udviklingsforløbet for Gennembruddet i Brande. Gennembruddet er Brandes nye byvinterstue og mødested der fungerer som et grønt klimaskærmet byrum med offentlig adgang hele året. Det klimaskærmede uderum gentænker "byrummet" i en nordisk kontekst, så vejret og mørket ikke er en forhindring for at bruge byen og samles om fællesskabet. Gennembruddet er byens nye vinterstue og væksthus hvor fællesskabet blomstrer mellem det grønne hele året, uanset vejr og vind. Her samles hele byfællesskabet i Brande til særlige events, og her er der plads til hverdagens spontane møder og fællesskabet i det daglige liv.

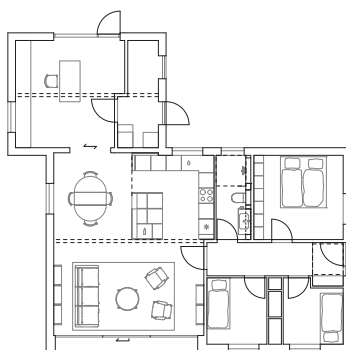


Ombygning af 60'er villa i Værløse

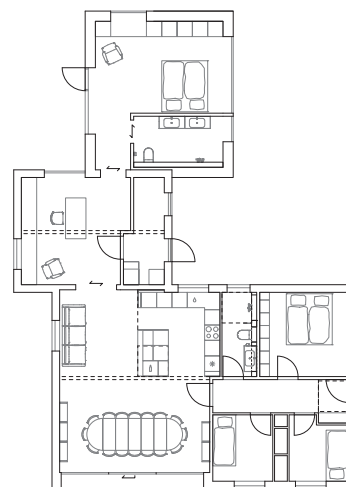
- Boligtransformation



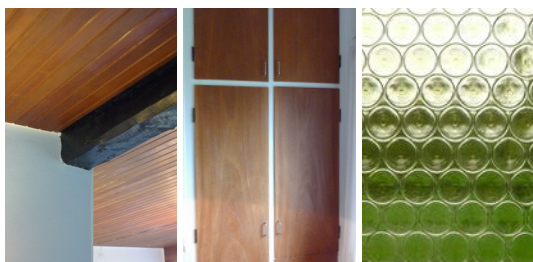
OPRINDELIG PLANDISPONERING



REALISERET OMBYGNING



PLANLAGT TILBYGNING

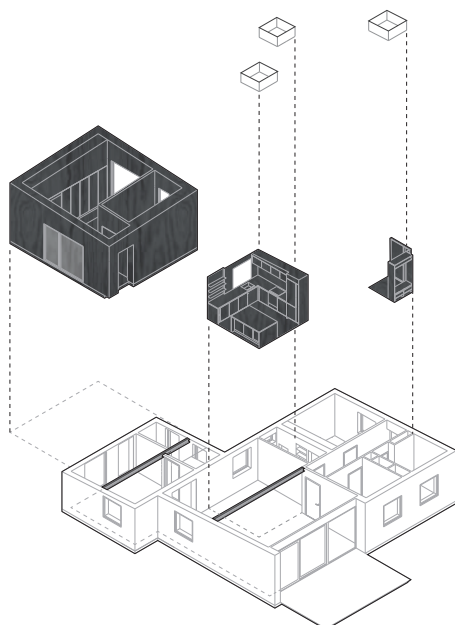


Originale detaljer, der danner afsæt for om- og tilbygning

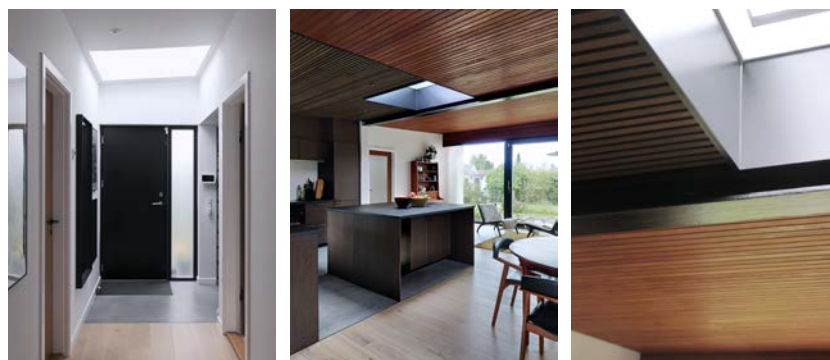
STED: Værløse, DK
TYPE: Privat bolig
STATUS: Realiseret

Ombygningen giver nyt liv til villaen og bevarer samtidig dets særlige identitet og karakter fra 1960'erne. Husets planløsning er omdisponeret og indrettet til en moderne og funktionel familieboli g med plads til en aktiv families behov.

Det oprindelige køkken er åbnet op til stuen, og danner et samlet alrum, hvor det nye køkken står som et mørkere og stemningsfuldt rum i rummet. Der er indlagt en ny I-bjælke og sat et stort ovenlys ind, der fylder boligen med dagslys. Det tidligere fyrrum og bryggers er sammenlagt til et nyt flerfunktionelt rum, med plads til hjemmearbejde, leg og en hygge krog. Rummet kan fleksibelt lukkes eller åbnes mod alrummet alt efter familiens behov og brug af boligen. Mod nord er der forberedt til en tilbygning, der kan give plads til et nyt soveværelse i takt med at familiens behov forandres.



TILBYGNING / NYT KØKKENALRUM / ENTRÉZONE



Detaljer af ombygningen