



# STAMPET LERMUR

Tomsgårdsvej 70-110  
2400 København NV

## FRA BAKKE OVER TESTS FÆRDIG MUR

Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej ligger bag Povl Baumann og Knud Hansens Storgården fra 1935. Det er 6400 m<sup>2</sup> store gårdrum er udviklet ved at samtænke regnvandshåndteringen med beboernes ønsker om et trygt, grønt gårdrum.

**Gårdhavens to niveauer er adskilt af en stampet jordmur (pisé mur), for at minimere brugen af beton.** Den slyngede jordmur danner lommer til ophold, leg, dyrkning og regnvandshåndtering.

Regnvandet fra foreningens tag opsamles i rør under fortovet og føres igennem bygningen ud i gårdhaven. Her anvendes det til cykelvask og vanding, og løber gennem gårdhavens vandtrappe, der slynger sig langs jordmuren. Den rislende lyd af vand giver nye lydoplevelser i et støjplaget område.

Gårdrummet er omdannet som en del af Københavns Kommunes demonstrationsprojektet 'Fremtidens Gårdhaver', som skal afklare, hvordan gårdhaver kan bidrage til skybruds- og klimatilpasningsindsatsen.

Tegnet af SLALandskabsarkitekter

Bygherre Kbh Kommune

**Jordmur Udført af EVD/projekt Koordinator Lise Bækhoj**

FOTO Sandra Gonon/Lise Bækhoj

# STAMPET LERMUR



FOTO Lise Bækhøj



## materiale & TESTS



# STAMPET LER

# FÆRDIG MUR

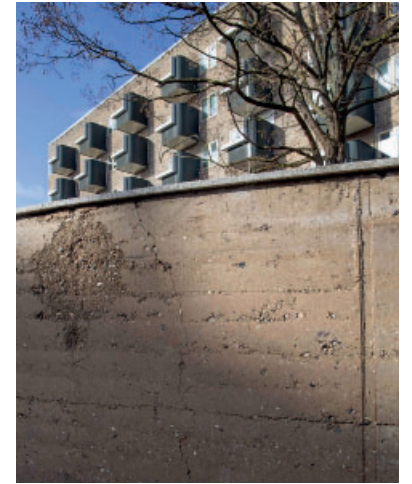


FOTO Sandra Gonon





### Indhold:

- Beskrivelse af *UDFORDRINGER FOR* hovedgrebet
- Plan 1:100.
- Situationsplan 1:200
- Snit 1:50, der viser bygningens geometri og rumhøjder.
- Princip for sokkelkonstruktion

11.10.2022

[www.plantetfro.dk](http://www.plantetfro.dk)

Lejre d. 22. oktober 2023

Til hvem det måtte vedkomme

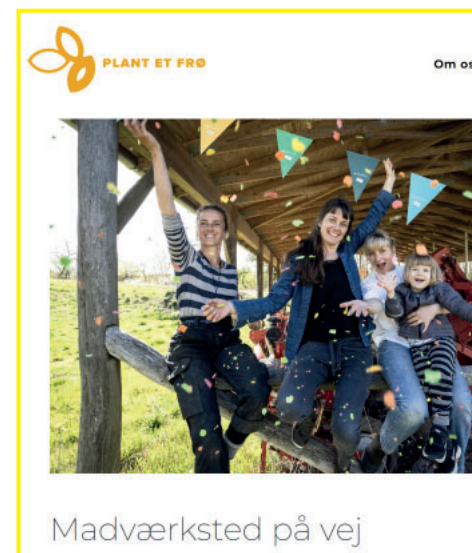
Foreningen Plant et Frø fik i 2021/22 bevilget midler fra Realdanias Underværker-program til projektet ”Mad og Møder i Marken”. Formålet med projektet er at skabe et sted, hvor lokale aktører kan gennemføre arrangementer, der fokuserer på bla. madlavning, bæredygtighed, sundhed osv. Bygningen, der tidligere har fungeret som hestehus og maskinhus, står som en helt åben bygning, hvor man virkelig mærker kontakten til de omgivende grønne marker, hvor fødevarerne der bla. bruges til kurser i bygningen gror. Da projektet startede, kontaktede foreningen arkitekt Lise Bækhøj, som vi havde fået anbefalet af andre lokale aktører. Lise har primært hjulpet os med den vigtige overordnede opbygning og indretning af bygningen, herunder udvikling af skitser og tegninger. Derudover har hun været involveret i kontakten til kommunen.

Det har været en fornøjelse at arbejde med Lise Bækhøj. Hun er god til at møde bygherren på en jordnær og struktureret måde og vi har i processen fået nogle fine og brugbare tegninger af bygningen, der har gjort det muligt for håndværkerne at gennemføre en god byggeproces.

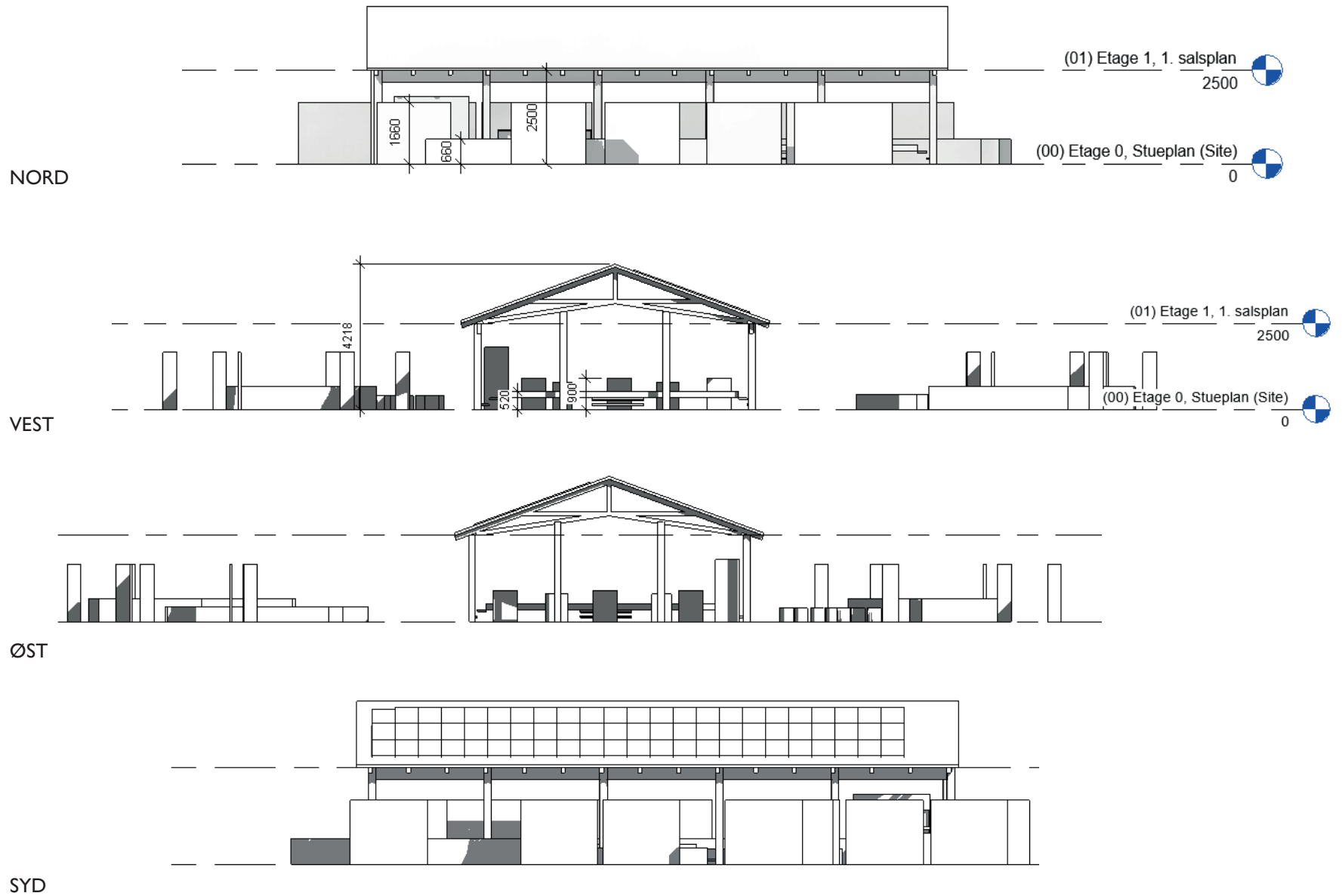
De bedste hilsner,

Henrik Byrial  
Forsker, Phd

Formand for bestyrelsen i Plant et Frø og tovholder på opbygningen af bygningen under ”Mad og møder i Marken”

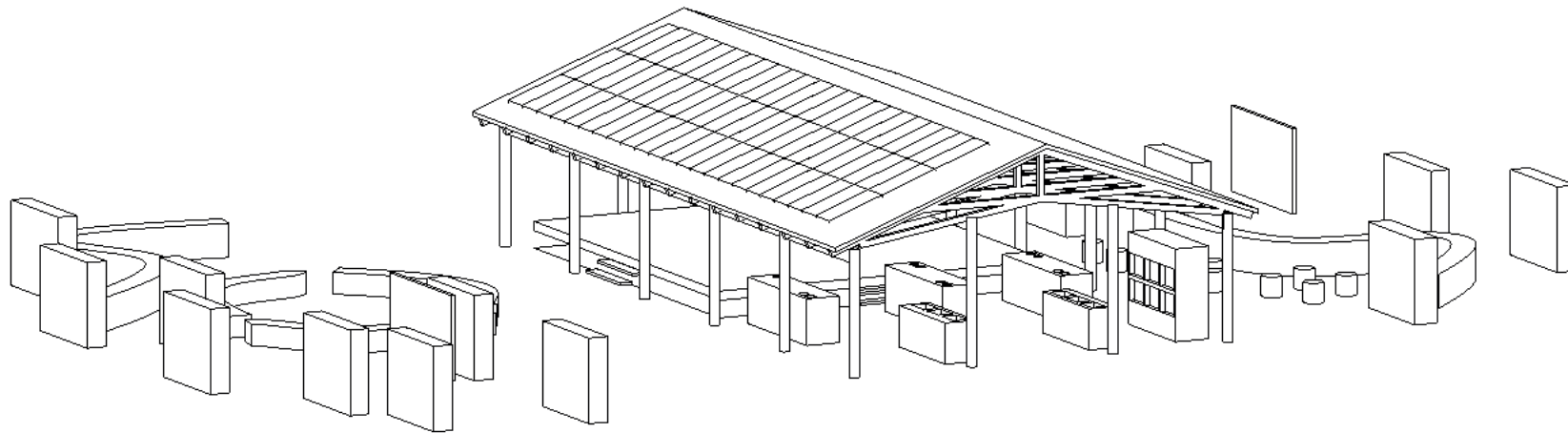
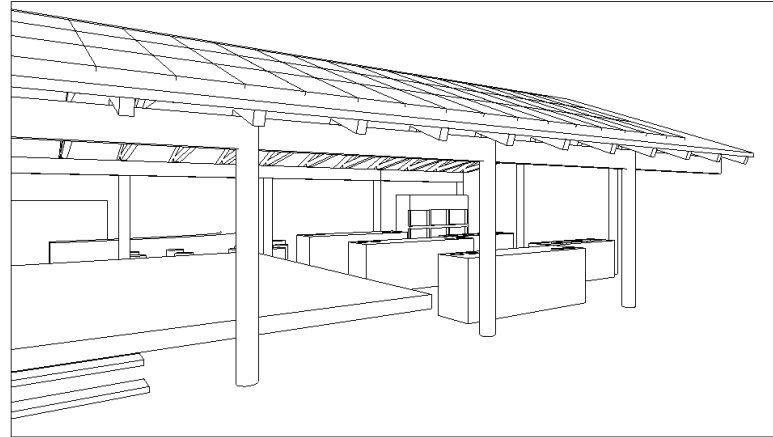
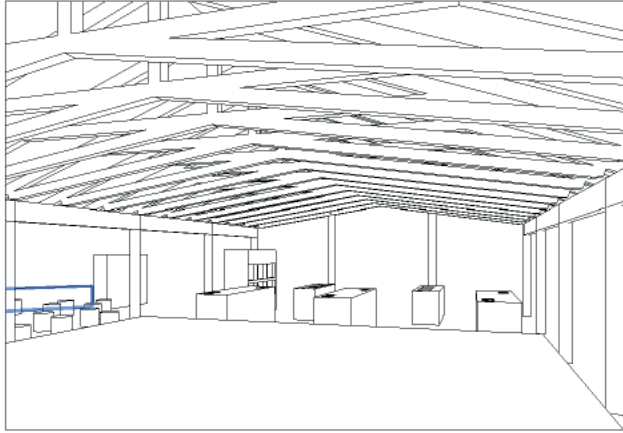


# 2MADVÆRKSTED



FORELØBIG SKITSE, OPSTALTER

# 2MADVÆRKSTED



NOTE - TERRÆN ER IKKE INDTEGNET - ALT STÅR I ET PLAN  
ALLE ELEMENTER TEGNET SOM 'SKUMKLODSE'

FORELØBIG SKITSE, 3D OG PERSPEKTIV

# 3ÆNDRET ANVENDELSE



**HUS STALD HAVE**

**BRØDESKOVVEJ 52**



**UNDER UDFØRSEL**

### OPGAVEN

På ejendommen Brødskovej 52 ønskes at udvide boligarealet og samtidig bevare stemningen af landejendom fra 1832 (1827 stald) ved at omdanne stald/nuværende udhus til beboelse.

Stråtag bevares, bygningernes dimensionering og indbyrdes relation bevares.

Der er fine og private adgange gennem haven til huset og gårdrummet mod stalden. Disse bevares. Der er flere ind og udgange i stalden, som er et tema der udfoldes i den nye indretning.

Der etableres ny stikledning.

Haven strækker sig i meget spændende forløb mod nord fra huset, og der er etableret meget fine haverum og oplevelser.

Mod vest er der udsyn til fredskov.

Der ønskes ny træterasse gerne overdækket.

Evt nyt tag på carport.

### LØSNING

Bygningens stand er grundlæggende sund. Yddervægge som 1stens, pudsede. Tag stråtagt. Sydside nyere, nordside skal skiftes.

Sokkel vurderes ok. Gulve udgraves og efterisoleres og der etableres et overflade dræn med sten omkring hele soklen.

Døre er nye stalddøre som udskiftes, vinduer er originale støbejernsvinduer, som renoveres og efterisoleres med indvendig energiglas i forsatsvinduer isat den indvendige efterisolering. Der er lille lofthøjde, så hvis rum mod øst er til beboelse, skal loftshøjden hæves til 230cm.

Der er for at tilgodese dette arbejdet med tre løsninger.

Staldens store rum skal kunne opleves som et åbent ude/ inde rum med meget forbindelse til haven og en terrasse. Rummet er indrettet som alrum med mulighed for forskellige indretninger. Her er loftet ført til kip og kan bevare bjælkehøjden og vil med åbningerne i facaden føles luftigt og rummeligt.

Hems kan som vist holde de tilladte 4,5m<sup>2</sup>, når vi tager lidt areal til depot, eller lavet værelset dobbelthøjt for beboelses brug og maks højde på hems. Tagspær skal suppleres, da der er stor spærafstand.

Over hems ertattes hanebånd i alle forslag med skunkstolper for at hemsen kan benyttes.

Teknik vil formentlig skulle være placeret i toiletet (Fylder som højskab.) Afklares i myndighedsprojekt.

### UDSYN OG GENNEMSYN

Den nordlige og største del af haven trækkes tættere på huset ved at åbne stalden mod nord. Det faktum at den ene gode udsigt ligger mod nord udnyttes til at trække store mængder lys ind uden at risikere overopvarmning af rummet

Mod vest kan stalden åbne sig mod skoven, legeplads og en syd vest vendt terrasse, som bliver overdækket ved at flytte på vægge i nuværende brændskur.

Dør og vindue i tidligere dørhul til syd trækker solstrejf ind omkring vaskebord, giver gennemsyn kontakt mellem gårdrum og have.

Jeg forstiller mig at alle døre er med glas, for at få lys ned til gulvet. Også i værelset. Her virker døren til haven også som en udvidelse af den ret beskedne rumstørrelse.

Facader tænkes som en staldbygning mere end beboelse. Dør og porttemaer dominerer. Jeg overvjejer om det store nordvindue skal gå til gulv for portvirkning i facaden. Og så have en bred bänk inde i rummet. På opstalt er vinduet vist med en lav brystning.

Det er vægtet at der er adgang fra privat side og fra have side så huset kan anvendes også af gæster som ikke skal gæste hovedhuset.

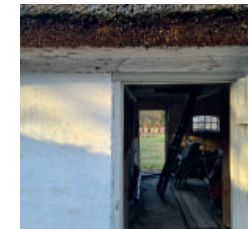
Garagen tænkes med en gennemgang i vest facaden evt med et nyt tag med solceller for energi regnskab evt supleret med erstattet af fast pladetag med hældning.



FREDSKOV MOD VEST



HAVEN MOD NORD



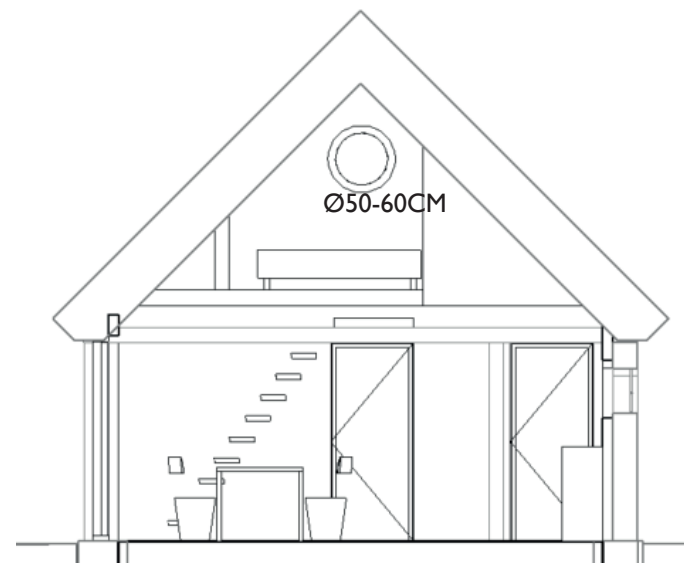
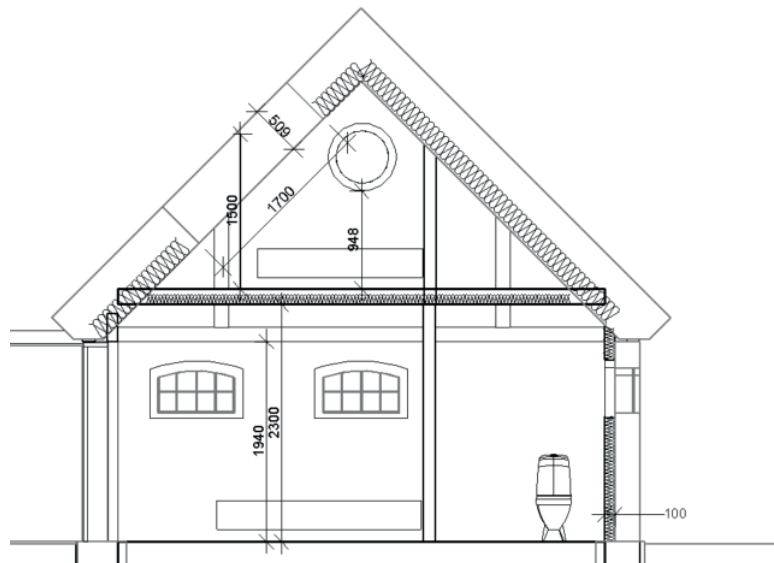
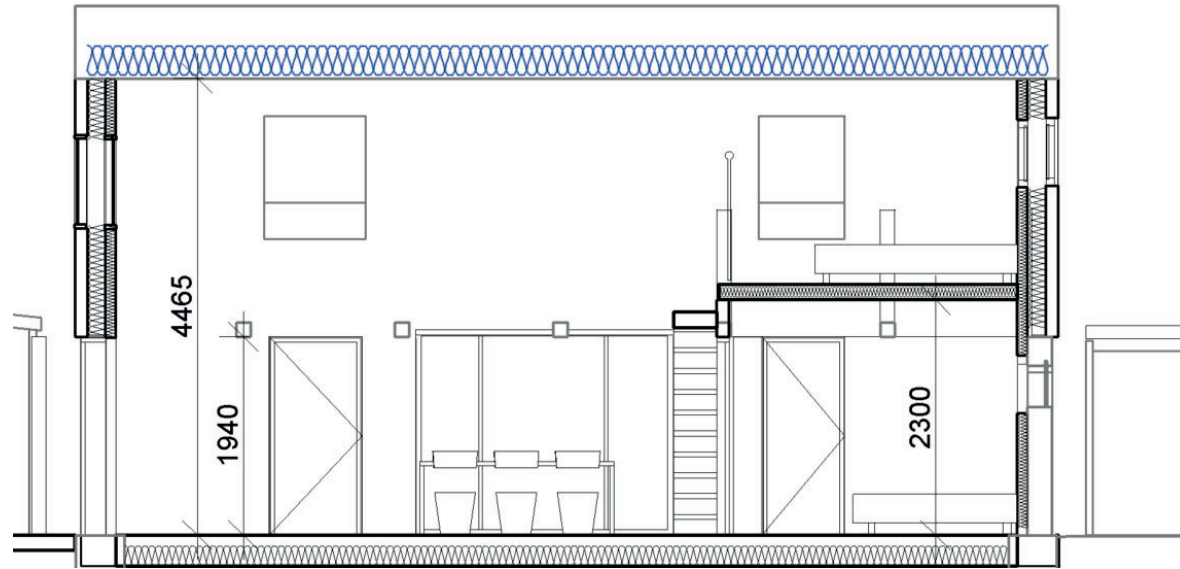
SYD



NORD



SNIT EFTER MØDE 1.4.22

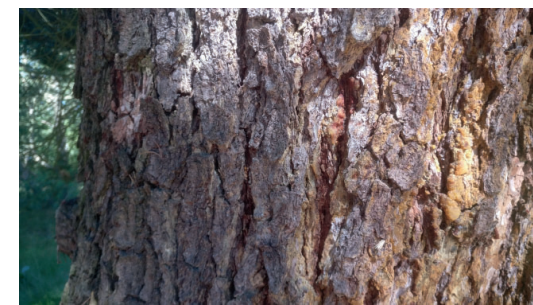


# 4NY/OMBYG

GÆSTEANNEKS I SKOVEN **NYBYG**  
 HUSET I LYNGEN **OMBYG**

STYREDE KIK UD MOD NATUREN  
 FÆLLESAREALER MOD VEJEN SAMLER OG ER

## AKTIVE



HELT TÆT PÅ. Der er både på grunden og i huset en følelse af stille nærvær til naturen.

Kvaliteter der spilles på i gæstehusets materialer.

Stammens rå struktur tages op i facadetræ.

Sedum på taget mimer de lave vægster på grunden.

LYSNING  
 SKOVBRYN  
 FORBLIVER

## URØRT STILHED



HOVEDPROJEKT  
 TENGSLEMARK  
**LYNG**  
 AGERTOFTEN 8

### INDHOLD

- Beskrivelse af hovedgrebet.
  - Tegninger i henhold til tegningsoversigt
  - Illustrationer af produktvalg,
  - Forklaring af husets teknik med naturlig ventilation og genvindingsvarmepumpe
- Afleveret som trykt mappe A3.

Bilag, Udbudsvilkår og Beskrivende tilbudsliste af 16.12.21

03.01.2022

# 4NY/OMBYG



## GÆSTEHUS

TO VÆRELSESR MED UDSIGT I MOD  
DYBDEN AF GRUNDEN  
SAMT BAD

Gæstehuset ligger sig ind imellem træerne og forbindes med hovedhuset via en træbro med niveaufri adgang mellem de to huse.

Taget forstås som en forhøjelse af bakkens vegetation. Sedum tag lægges med en smal kant til lodret facade beklædning.

Facadetætræ som sort malet rå struktur opsat med lille åben mellemrum.

Huset opføres som en åndbar konstruktion med indvendig beklædning af birkefiner og naturmaling. Gulve som højkantsparket. Opbevaringshylder som skitseret.

Rummenes geometri giver god akustisk virkning.

Alle materialer er komposterbare, isolering som f.eks parpiruld eller træuld.

Dette sikrer et meget behageligt indeklima hvor huset kan 'ånde'

Vindueskarnarp med gåendeparti anvendes som sidde niche og er et ekstrarum i rummet. Vinduer er ventilationsvinduer der fungerer sammen med varmepumpe.

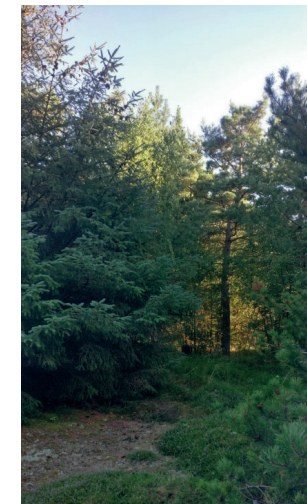
Opvarmning ved et varme genvindingspumpe og el. Luften suges fra værelser via ventileringsrør.

Bad og entre areal er belagt med samme natursten der både kan ligge inde og ude.

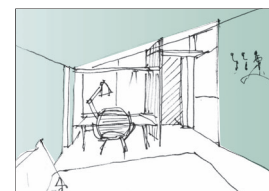
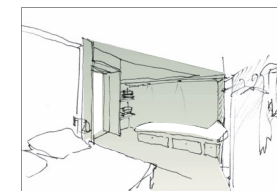
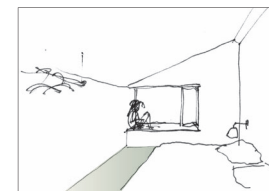
Begge værelser er 13m<sup>2</sup>. Toilet og bad 5m<sup>2</sup>

Samlet areal er 43m<sup>2</sup>

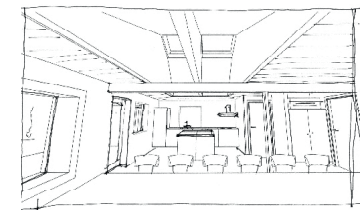
DER ER GIVET DISPENSATION FOR HUSETS STØRRELSE.



TO RUM ADSKILTE OG  
PRIVATE  
Hver sin udsigt



# 4NY/OMBYG



# 5GENBRUG

<https://vcob.dk/vcob/saadan-gor-du/cases/musicon-taenker-cirku-laert/>

Deltagere

Bygherre: Musicon-sekretariatet,  
Roskilde Kommune

Rådgiver: Vandkunsten (arkitekt),  
Per Hagemann teknisk rådgiver) og  
Golder Associates (miljørådgiver)

Entreprenør: Egen Vinding & Datter  
Koordinator Ilse Bækhøj



# 5GENBRUG

<https://vcob.dk/vcob/saadan-gor-du/cases/musicon-taenker-cirku-laert/>



Deltagere

Bygherre: Musicon-sekretariatet,  
Roskilde Kommune

Rådgiver: Vandkunsten (arkitekt),  
Per Hagemann teknisk rådgiver) og  
Golder Associates (miljørådgiver)

Entreprenør: Egen Vinding & Dat-  
ter Koordinator Ilse Bækhoj





# 5GENBRUG

MUSICON Overført til **16 år**

**corona nedluk1**

**to vognbunde**

**lægter**

**kalmarbræder**

Hvad vi har til rådighed

Hvor meget hønsesus kan vi få ud af det?