

## TEEN TOWN

Ulfborgs og Vinderups unge savnede deres eget sted til uformelle, spontane aktiviteter, møder og ophold. Et sted, som de selv kunne bestemme over, hvor man kan være aktiv eller bare hænge ud. Dette ville Holstebro Kommune gerne imødekomme og støttede derfor op om en ingværende indsats fra lokale organisationer, om at skabe et sted til de unge, herunder at rejse midler til at få det til at ske. Med finansiering fra LOA-fonden og med Stats- og EU-midler samt, fik Holstebro Kommune rejst midler til at skabe nye initiativer for og med unge i landdistrikterne.

Teen Town er et bevægelses- og opholdssted for områdets unge, med og et overdækket aktivitetsrum til bl.a. skate og basket. Det arkitektoniske koncept består af tre enheder:

- Teen Hall, som er et overdækket udendørsrum i form af en lethal i cortenstål, der fungerer som et samlede element i området. Store skydedøre gør hallen fleksibel ift. hvordan den forbinder med det omkringliggende Teen Square.
- Teen Square er området omkring hallen, iscenesat med forskellige aktiviteter som parkour, beach volley og mountainbikebane samt en række mobile rumlige enheder, Teen Mobile.
- Teen Mobile udgøres af seks mobile enheder, der kan flyttes rundt på Teen Square eller ind i Teen Hall. Det giver mulighed for at skabe tilskuerpladser, supplere parkourområdet eller bruges til loungeområder og "hænge-ud"-steder. Bagsiden af elementerne kan bruges som boldmure eller som vægge i forskellige rumlige konstellationer, der understøtter ophold, fysiske aktiviteter og privat for de unge teenagere. De mobile enheder gør det muligt for de unge at ændre på både de rumlige og programmatisk strukturer i Teen Town, som dermed bliver et evigt foranderligt sted.

Gennem en omfattende involveringsproces fik de unge stor indflydelse på at lave deres egen 'by' og plads, med en engagerende og aktiv involvering gennem hele processen, hvor de unge bl.a. bidrog til konceptudviklingen og var med til at bygge de mobile moduler.

Teen town er anlagt på et tidligere campingområde på 1.200 m<sup>2</sup> i byens nordlige ende, ved siden af og med tæt kobling til Ulfborg Fritidscenter og byens fodboldbaner; en placering, som har gjort Teen Town et let tilgængeligt og naturligt aktivitets-, møde- og hænge-ud-sted for byens unge.

Referencen er relevant i forhold til dette udbud som et aktivt, engagerende og fleksibelt byrum, der kobler sig til eksisterende foreningsfaciliteter med nye programmer, som giver muligheder for nye funktioner, fællesskaber og møder omkring organiserede og spontane former for ophold og aktiviteter. Bæredygtighed indgår ved minimale indgreb i det eksisterende landskab, regnvandshåndtering på stedet samt valg af materialer.

### Projekt:

Teen Town

### Lokalitet:

Sportsvej 1, 6990 Ulfborg

### Bygherre:

LOA-fonden og Holstebro Kommune

### Kontakt:

Udviklingskonsulent Oliver Vanges,  
LOA-fonden;

E: ov@loa-fonden.dk

T: 32830347

### Anlægssum:

5,5 mio. kr.

### Periode:

2012-2013 (indviet 31. maj, 2013)

### Areal:

1200m<sup>2</sup>

### Udbuds- og entrepriseform:

Underhåndsbud

### Rolle og ansvar:

Totalrådgiver med ansvar for arkitektur og landskab.

### Ydelser:

Alle relevante arkitekt- og landskabsarkitektfaglige ydelser ifm. skitsering, udvikling, projektering af konstruktioner, materialer, opbygning, avertering, mv.

### Relevans for udbuddet:

Referencen viser et aktivt, engagerende og fleksibelt byrum, der kobler sig til eksisterende foreningsfaciliteter med nye programmer, som giver muligheder for nye funktioner, fællesskaber og møder omkring organiserede og spontane former for ophold og aktiviteter. Bæredygtighed indgår ved minimale indgreb i det eksisterende landskab, regnvandshåndtering på stedet samt valg af materialer.

En by af muligheder for unge i Ulfborg.  
Et opholds- og bevægelsesanlæg for områdets unge, med  
parkour, beach volley, mountainbikebane, mobile enheder  
og et overdækket aktivitetsrum til skate og basket.





## TRANSFORMATION AF HAVNEOMRÅDE

Nyborgs nedlagte færgeleje har i mange år ligget ubenyttet hen, indtil 2017 hvor den første udvikling gik i gang med nye boligbebyggelser og transformation af de gamle DSB-værksteder til erhvervs- og kulturformål. Urbanlab nordic står for udviklingen af området, herunder en ny ny by- og havnepark på det ca. 17.000m<sup>2</sup> store areal.

Den nye bypark understøtter den grønne struktur, der omkranser byen fra voldanlægget omkring bymidten mod havnen, langs den nye bebyggelse, der danner rygrad i parkrummet og integrerer de omdannede DSB-bygninger og yderpieren i et samlet arkitektonisk greb. Parkområdet opdeles på den måde naturligt i forskellige zoner med fokus på kultur, fællesskab og bevægelse. Grønne bæltter bølger sig igennem parken ned mod vandet, med opholds- og legezoner, der varierer i karakter og rumligheder. Parkens østlige kant mellem det grønne rum og aktivitetszonen dobbeltprogrammeres for at skabe rammer for ophold, logistik, aktiviteter og sammenhæng både på langs og på tværs.

Nye lag og programmer lægges ned over området som ramme for lokale fællesskaber og både planlagte, spontane og ikke-organiserede aktiviteter og idræt - til lands og til vands - som kulturaktiviteter omkring de gamle DSB-værksteder, kajak, roning, fiskeri, snorkling, vinterbadning og Skt. Hans bål ved pieren, sommerfest, skøjtebane og morgentræning ved Folkepladsen - og meget mere, som måske kan udvikle sig til nye traditioner. En række lette, punktfunderede kubiske pavilloner, som kan flyttes, stables og sammensættes på et utal af måder, placeres omkring Fjordpladsen, med et utal af muligheder for anvendelse og indretning. Kuberne understøtter parkens og kystens aktiviteter med kajakopbevaring, ophæng og tørring af vådragter osv., mens kuberne, som placeres længere oppe i parken kan rumme opbevaring af haveredskaber til nyttehaver, solspots, træning, leg, kiosk og kaffebar, mv.

I parken sammenflettes det stedbundne naturlige landskab med det byggede, med fokus på bæredygtighed, LAR-løsninger og biodiversitet. Det åbne kyst- og havnelandskab dyrkes og understøttes med beplantning til stedets vækstbetingelser og særlige biotoper. Pga. gammel forurening i området etableres den nordlige del af parken ovenpå det eksisterende terræn, som derfor møder omgivelserne med et let bakket og terrasseret landskab, som sammen med grupper af træer, regnvandsbede, vilde græsser og blomster skaber variation i rumligheder og oplevelser af vind, vejr og årstider. Regnvandshåndtering indarbejdes i terrænbearbejdningen med fritløbende overfladevand og naturlige regnvandsbede og -bassiner. Parkeringsløsninger integreres i parken som multifunktionelle arealer.

Projektet er udviklet med en bred involveringsproces med deltagelse borgere, foreninger og naboer, samt Nyborg Kommunes projektgruppe og Lokale & Anlægsfonden.

### Projekt:

Nyborg Bypark

### Lokalitet:

Holmens Boulevard, Nyborg

### Bygherre:

Nyborg Kommune og LOA fonden

### Kontakt:

Charlotte Markvardsen, tlf. 6333 7927

cma@nyborg.dk

### Anlægssum:

Etape 1: 5,5 mio. kr.

### Økonomi:

Overholdt

### Periode:

2017- igangværende, under udførelse

### Areal:

17.000m<sup>2</sup>

### Status:

Færdigprojekteret

### Udbuds- og Entrepriseform:

Totalrådgivning m. hovedentreprise

### Rolle:

Totalrådgiver

### Ydelser:

Programmering, skitsering, involveringsproces, plantevalg, myndighedsprojekt, projektering, udbud, byggeledelse og tilsyn.

### Relevans for udbud:

Bred involveringsproces med borgere, foreninger og naboer. Stort fokus på både den fysiske, sociale og historiske kontekst, som havne- og industriområde. Det maritime landskab, der kobler sig til den omkringliggende by og det åbne havnemiljø tilføres nye lag og programmer for sociale og kulturelle aktiviteter og fællesskaber, samt muligheder for forskellige former for ophold for områdets mange brugergrupper.





## MULTIMØBEL BOA

Boa-møblet er meget mere end blot et funktionelt designelement; det repræsenterer en ny tilgang til det fysiske rum og de måder, vi interagerer med det på. Det står som et levende væsen, der slynger sig over jorden, og det inviterer til sjove og spontane møder og ophold. Dets form og struktur udfordrer det konventionelle og åbner op for en verden af muligheder.

Den afgørende egenskab ved Boa-møblet er dets mangfoldighed. Det kan vendes på to forskellige måder, hvilket giver det en bemærkelsesværdig alsidighed. Dette betyder, at det kan tilpasses forskellige behov og situationer. Det kan være et sted at sidde, stå, ligge eller endda danse, alt efter hvordan det er placeret og brugt. Denne fleksibilitet skaber et dynamisk og underholdende miljø, hvor folk i alle aldre kan eksperimentere med forskellige måder at interagere med møblet og hinanden på.

Boa-møblet er også en nyfortolkning af den traditionelle bord-bænk kombination, men i en funky og moderne stil. Det udvider grænserne for, hvad vi normalt forventer af møbler i det offentlige rum. Dets funktionelle og skulpturelle karakter tilføjer ikke kun en visuel appel, men også en legende dimension til omgivelserne.

Dette møbel er ikke kun et stykke udstyr; det er et kreativt værktøj, der inspirerer til interaktion, leg og spontanitet. Det understreger vigtigheden af at skabe miljøer, der opmuntrer til sjove og mindeværdige øjeblikke, hvor folk kan samles, udforske og nyde hinandens selskab. Boa-møblet er en påmindelse om, at design kan gå ud over det praktiske og blive en kilde til glæde, samhørighed og kreativitet i vores byrum.

### Projekt:

BOA

### Lokalitet:

Mobil enhed/Byrumsinventar

### Bygherre:

Aarhus Festuge

### Kontakt:

Tidligere Festugechef, Folmer Jepsen

E-mail: folmer@aarthouse.dk

### Anlægssum:

5 mio. kr.

### Periode:

2009

### Areal:

m<sup>2</sup>

### Status:

Udført

### Udbuds- og entrepriseform:

Fagentreprise

### Rolle:

Totalrådgiver

### Ydelser:

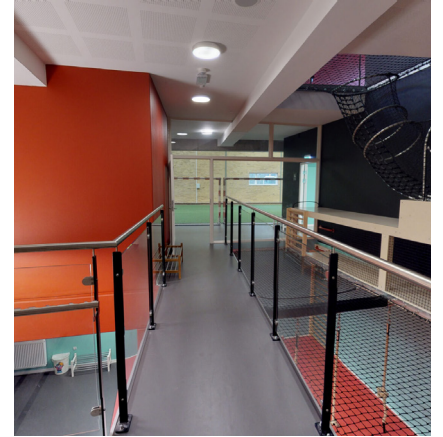
Design

### Forhandler:

Out-sider

*Boa kan placeres i to forskellige grundlæggende stillinger (vendes 90 grader) og anvendes typisk flere sammen, så der dannes et rum i rummet.*





## BROVÆRKET

Brobyværkhallen gennemgår en spændende transformation med tilføjelsen af en imponerende tre-etagers tilbygning og udviklingen af nye udeområder omkring hallen, et projekt kendt som "Broen." Et bemærkelsesværdigt træk ved dette arkitektoniske projekt er tilstedeværelsen af en tværstillet bro, der snor sig gennem det eksisterende halrum. Selvom denne struktur reducerer størrelsen af håndboldbanen, åbner den op for et antal af nye muligheder i Brobyværkhallen.

Broen fungerer som en opdeling, der adskiller konventionel idræt på den ene side og dans samt andre mere bløde bevægelsesformer på den anden side. På broens første sal er et moderne fitnesslokale blevet etableret sammen med et område, der er dedikeret til mindre idræts- og bevægelsesaktiviteter. På anden sal fører en udgang til en udendørs sportsterrasse, der indbyder til aktiviteter i det fri.

Dette projekt skaber også mulighed for at byde nye brugergrupper velkommen, ud over de faste brugere af idrætshallen. Dette omfatter sportsgrene som basketball, hockey og dart. Desuden er Brobyværkhallen nu et travlt samlingspunkt i dagtimerne, idet den betjener Brobyskolen, den lokale skolefritidsordning og den kommunale junior- og ungdomsklub som faste brugere.

Projektet har tidligere været overvejet i andre lokationer, men blev til sidst realiseret i Brobyværkhallen. Dette skyldes Faaborg-Midtfyn Kommunes vedvarende støtte og tro på projektets værdi, idet kommunen fastholdt et stærkt ønske om at afprøve konceptet i en af sine idrætshaller. Urbanlab nordic har i samarbejde med Lokale og Anlægsfonden, omhyggeligt tilpasset projektet til Brobyværkhallens unikke karakter og behov. Resultatet er en arkitektonisk bedrift, der tjener som en levende hyldest til foreningslivet og ildsjælene, der driver det frem i lokalsamfundet.

Dette projekt er en markant forbedring af faciliteterne og en vigtig ressource for Brobyværk og omegn.

### Projekt:

Brobyværk, BROVærket

### Lokalitet:

Pontoppidanvej 9, 5672 Broby

### Bygherre:

LOA-fonden og Brobyværk Hallen

### Kontakt:

Udviklingskonsulent Oliver Vanges,  
LOA-fonden;

E: [ov@loa-fonden.dk](mailto:ov@loa-fonden.dk)

T: 32830347

### Anlægssum:

15mio. kr.

### Periode:

2012-2015 (Landskab færdiggjort i 2019)

### Areal:

720 m<sup>2</sup> om- og tilbygning + 1.000 m<sup>2</sup>  
rekreativt areal

### Udbuds- og entrepriseform:

Konkurrence

### Rolle og ansvar:

Totalrådgiver med ansvar for arkitektur og landskab.

### Ydelser:

Alle relevante arkitekt- og landskabsarkitektfaglige ydelser ifm. skitsering, udvikling, projektering af konstruktioner, materialer, opbygninger, aptering, mv.

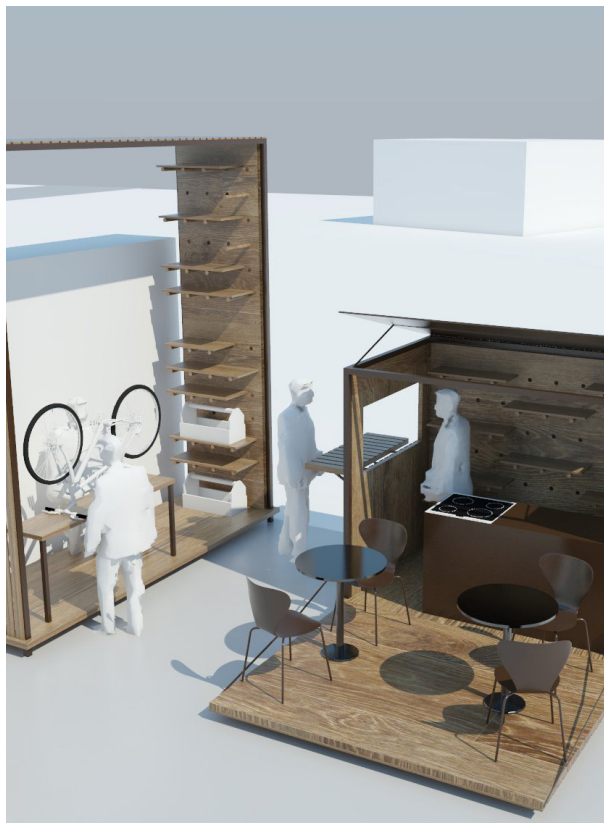
### Relevans for udbuddet:

Referencen præsenterer et levende, involverende og alsidigt foreningsmiljø, der integrerer sig smidigt med de eksisterende faciliteter. Det tilføjer nye initiativer, der muliggør nye funktioner, fællesskaber og spontane møder i forbindelse med ustruktureret ophold og aktiviteter.

Brobyværkhallen får en tilbygning i tre etager og en omfattende modernisering til glæde for både de nuværende aktive i hallen og for helt nye brugergrupper.







## FREDERIKS BASTION, KRUDTHUSET

Krudthuset udgør et bemærkelsesværdigt samlingssted og kulturminde, hvilket er tydeligt i dets imponerende arkitektoniske træk og historiske betydning. Beliggende på en flade dækket af græs, er det omkranset af brosten, der skaber en visuel og funktionel forbindelse til bygningens sokkel og samtidig muliggør effektiv regnvandshåndtering.

Krudthuset, med sin imponerende historiske arkitektur, har udviklet sig til et blomstrende socialt og kulturelt samlingspunkt. Bygningens indre rum er blevet omhyggeligt indrettet for at imødekomme forskellige behov og aktiviteter. På stueetagen og første sal er der skabt rummelige udstillingslokaler, hvor kunst og kultur kan udfolde sig, og en hyggelig café, der indbyder til sociale sammenkomster og kreativ inspiration.

Den nyere tilføjelse af en trappe til første sal har udvidet bygningens funktionalitet og tilgængelighed. Dette gør det muligt for besøgende at udforske de øvre niveauer, der tidligere ikke var så let tilgængelige, og giver adgang til yderligere udstillingsplads og muligheder for at afholde forskellige arrangementer.

Krudthuset fungerer nu som en alsidig arena for lokalsamfundet og besøgende. Ud over at være et sted for kunstudstillinger og kulturelle begivenheder, har det udviklet sig til et populært mødested for sociale sammenkomster, såsom fester, bryllupper og andre større arrangementer.

Dets kombination af historisk charme og moderne faciliteter gør det til et ideelt sted for folk at samles, fejre og skabe minder sammen. Krudthuset er derfor blevet hjertet i lokalsamfundets sociale liv og en uvurderlig ressource for kulturel berigelse og samhørighed.

### Projekt:

Frederiks Bastion  
Et kultursted på kanten af byen

### Lokalitet:

Refshalevej 28, 1432 København

### Bygherre:

Share Foreningen for Frederiksbastion,  
Bygningsstyrelsen

### Kontakt:

Share  
Tlf: +45 26248966

### Anlægssum:

1,6 mio. kr. Heraf ca. 800.000 kr. til anlæg  
Renovering af anlæg på fredet grund og  
fortidsminde.

### Periode:

Anlæg udført jan. 2017  
Pavillioner samt modernisering af fredet  
bygning er igangværende (dialog Slots-  
og Kulturstyrelsen/Bygningsstyrelsen og  
Københavns Kommune)

### Areal:

1.000 m<sup>2</sup>

### Rolle og ansvar:

Totalrådgiver med ansvar for arkitektur og  
landskab.

### Ydelser:

Vandopsamling/LAR, ankomst, grusarealer  
og grønne lommer. Ny belyningsstrategi  
og helhedsplan for udepavillioner til op-  
bevaring og grovkøkken.

Bastionen er et fredet krudthus fra 1790 der i dag benyttes til sociale sammenkomster, kulturarrangementer og offentlige events.

